# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 148

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

1. Приема доклада на Временната комисия.
2. Задължава кмета на общината в срок до 30.09.2012 г. да предприеме действия за актуализиране на всички договори, сключени от общината за ползване на земеделски земи за цена на декар и срок на ползване.
3. Задължава кмета на общината в срок до 30.09.2012 г. да бъде извършена проверка на всички сключени договори за ползване на земеделски земи за периода 2000 – 2012 г., защо няма актуализация на цените по години и ако има виновност да бъде потърсена отговорност за пропуснатите ползи.
4. В срок от три месеца да бъде изготвена общинска наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.1. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 149

На основание чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.8 от Наредба № 2/2009 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и § 20 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за държавния Бюджет за 2012 г., Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

1. Общински съвет Айтос предоставя на Център за спешна медицинска помощ – Бургас за безвъзмездно ползване за срок от три години на 10 бр. помещения с обща площ 228кв.м., находящи се в „Медицински център I Айтос", етаж 1, ул. „Гарова" №3, УПИ I, кв.62 по плана гр. Айтос при граници на имота: север-Градска градина, изток-зелена площ, юг-жил. блок на ул. „Гарова" №5 и запад-ул. „Гарова". Имотът се предоставя на Филиал за спешна медицинска помощ – Айтос за осъществяване на здравни мероприятия на територията на Община Айтос.
2. Ползвателят се задължава да извършва за своя сметка необходимите текущи ремонти при ползване на помещенията, да заплаща ежегодно данък сгради и такса „Битови отпадъци", дължими за имота, съгл. чл.64, ал.1 от ЗМДТ
3. Възлага на кмета на общината да сключи договор за ползване със ЦСМП.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.2. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 150

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.7, ал.4, т.3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

Изразява положително становище за предоставяне персонална пенсия на детето Тинка Христова Христова с ЕГН и дава съгласие да бъде внесено предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на същото.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.3. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 151

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.62, ал.2 от АПК, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

Допуска поправката на явна фактическа грешка в т.1 от решение № 135/27.06.2012 г., като израза „предвидени за отдаване под наем” да се чете „предвидени за продажба”.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.4. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 152

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.16, ал.3 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

Изменя свое Решение № 126 от 27.06.2012г., както следва:

1. В част I, т. 5. датата се променя на 21.09.2012 г. и текста придобива следната редакция: „Заявленията за участие в конкурса заедно с необходимите документи се подават в запечатан, непрозрачен плик и се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване в Центъра за услуги и информация на гражданите на Община Айтос, гр.Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3 в срок до 17:00ч. на 21.09.2012 г.”.

2. В част I, т.6. датата се променя на 19.09.2012 г. и текста придобива следната редакция: ”Информация относно темите - предмет на събеседването може да се получи от Центъра за услуги и информация на гражданите на Община Айтос, гр.Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3 в срок до 17:00ч. на 19.09.2012 г.”.

3. В част I, т.7. датите се променят съответно на 24.09.2012 г., 25.09.2012 г. и 26.09.2012г. и текста придобива следната редакция: „Конкурсът да се проведе на три етапа:

**Етап I:** проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания – на 24.09.2012г. от 10:00ч. в стая № 4, ет. 1 на Община Айтос, гр.Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3;

**Етап II:** представяне от кандидатите на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период – на 25.09.2012г. от 10:00ч. в стая № 4, ет. 1 на Община Айтос, гр.Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3;

**Етап III:** събеседване с кандидатите - на 26.09.2012г. от 10:00ч. в стая № 4, ет. 1 на Община Айтос, гр.Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3;”

4. в част I, т.8 : „Утвърждава проект на договор за възлагане управлението на общинското търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение” ЕООД, гр.Айтос, неразделна част от настоящото решение, като определя размера на възнаграждението на управителя да бъде 280% от отчетната средна месечна брутна работна заплата в заведението, но не повече от дванадесеткратния размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец.”

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.5. от ДР**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 153

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.6, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1, чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК и чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.1, т.1, чл.6, ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 123 от 27.06.2012 г. на Общински съвет – Айтос, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

1. Открива процедура по приватизация на обект: Магазин за ел.уреди със застроена площ 160м$^2$, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, находящ се в кв.103, парцел VIII, пл.№ 1791 по плана на гр.Айтос, ул.”Станционна” № 49, притежаващ АОС № 82 от 22.09.1997г. чрез провеждане на публичен търг.

2. Определя приватизационната цена в размер на 150 000 лв. /сто и петдесет хиляди лв./ за начална тръжна цена.

3. Да се проведе публичен търг с явно наддаване на 31-ия ден след датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”, а ако този ден е неприсъствен – на първия следващ работен ден, в стая 34 на общината, ул. Цар Освободител 3, от 10:00ч., за продажбата на общински нежилищен имот, обект: Магазин за ел.уреди със застроена площ 160м$^2$, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, находящ се в кв.103, парцел VIII, пл.№ 1791 по плана на гр.Айтос, ул.”Станционна” № 49, притежаващ АОС № 82 от 22.09.1997г.

4. Определя стъпка на наддаване – 2% от началната тръжна цена.

5. Депозитът за участие е парична вноска – 10% от началната тръжна цена и се превежда до последния работен ден, предхождащ търга по банкова сметка BG 07 BUIN 78553380820030 в ТБ „Алианц България” – АД, клон Бургас.

6. Тръжната документация на цена - 50 лв. /петдесет лева/ без ДДС, внесени в касата на общината, се получава в Центъра за услуги и информация на гражданите на общината, до два работни дни преди датата на търга.

7. Подаването на документи за участие се извършва до последния работен ден, предхождащ търга, в Центъра за услуги и информация на гражданите на общината.

8. Начин на плащане – достигнатата при търга цена се заплаща в законовия срок първоначално 50%, а останалите 50% се изплащат по план в срок от три месеца от датата на сключване на договора по банкова сметка на Община Айтос № BG 94 BUIN 78553280820000, BIC код на ТБ”Алианц България”АД, клон Бургас – BUINBGSF.

9. Утвърждава тръжната документация за провеждане на търга, неразделна част от настоящото решение.

10. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 16:00ч. до деня, предхождащ датата на търга, след предварителна заявка и представен платежен документ за закупена тръжна документация.

11. Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Наредбата за търговете и конкурсите и сключи приватизационния договор със спечелилия търга участник.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.6. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 154

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.12, ал.1 от Наредба № 3 за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

I. Във всички договори за управление на общински търговски дружества задължително да присъстват следните клаузи:

1. В раздела „Възнаграждения, отпуск и осигурителни вноски”: „УПРАВИТЕЛЯТ има право на платени неприсъствени дни извън почивните и официалните празници в размер на 20 работни дни. Времето за ползването в рамките на календарната година се избира от УПРАВИТЕЛЯ като при това последният е длъжен да уведоми писмено ДОВЕРИТЕЛЯ не по късно от 10 календарни дни преди датата от която ще се ползват. В случай на прекратяване на договора, неизползваните неприсъствени дни не се заплащат.

Неприсъствените дни следва да се използват през календарната година, за която се полагат. По изключение се допускат прехвърляне през следващата календарна година до 5 неприсъствени дни, когато по уважителни причини не са били използвани.”

2. В раздела „Прекратяване на договора” се добавиха клаузи, при които доверителят може да прекрати договора преди изтичане срока на договора:

„ - При реализирани негативни резултати или при настъпване на вредни последици за дружеството, в резултат на действия или бездействия на управителя, както и за действия срещу интересите на общината;

- При неизпълнение на законосъобразни разпореждания на едноличния собственик на капитала.”

II. Възлага на Кмета на Община Айтос да анексира действащите към настоящия момент договори за управление на общински търговски дружества с клаузите по т.I.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.7. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 155

**Със заповед № РД-09-44/07.08.2012 г. Областния управител – Бургас връща решението за ново разглеждане и то е прегласувано на следващото заседание под № 168**

В изпълнение на т.3 от Решение № 106/29.05.2012 год. на Общински съвет - Айтос, обективирано в Протокол № 8/29.05.2012 год., гласувано по т.10 от д.р., и на основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1, т.5 във връзка с чл.19 и сл. от Наредба № 3/2008 год. за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружства и сдружения с нестопанска цел, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

I. Освобождава Илия Златев Златев от длъжността Управител на „Айтос – Автотранспорт” ЕООД, считано от датата на назначаване на временно изпълняващ длъжността Управител.

II. 1. ИЗБИРА за Вр.И.Д. Управител на „Айтос – Автотранспорт” ЕООД Койчо Ганчев Пенчев, роден на 10.07.1961 год., живущ в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл.69, вх.Б, в срок до приключване на приватизацията на дружеството.

2. Утвърждава представения проекто-договор за управление на „Айтос – Автотранспорт” ЕООД .

3. Упълномощава Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да сключи договор за управление на „Айтос – Автотранспорт” ЕООД с Койчо Ганчев Пенчев, роден на 10.07.1961 год., живущ в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл.69, вх.Б в срок до приключване на приватизацията на дружеството.”

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 16 гласа ”за”, 3 „против” и 7 „въз.се”, проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.8. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 156

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.45и от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и предвид молба вх. № 92-Ф-521/26.04.2012 год., подадена от „Кентавър Грийн" ООД, ЕИК 202035443, със седалище и адрес на управление в гр. Айтос, ул.„Паисий " № 7 , представлявано от Георги Димитров Георгиев – Управител**,** Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

1. ДАВА СЪГЛАСИЕТО си за промяна начина на трайно ползване на имот № 467002, с площ от 20,000 дка, актуван с АОС № 2374 /02.07.2012 г., находящ се в м. „Стамбол сърта", землище гр. Айтос, от „пасище, мера„ в „изоставена нива„.

2. ВЪЗЛАГА на Васил Едрев - Кмет на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по извършване на промяна на начина на трайно ползване, в това число и да извърши отразяване на промяната на начина на трайно ползване на имота по реда на чл.45и, ал.2 от ППЗСПЗЗ."

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.9. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 157

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.62, ал.2 и ал.3 от Закона за енергетиката , във връзка с чл.25, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

I. Учредява възмездно право на строеж в полза на „НЕК” ЕАД върху имоти - общинска собственост , без провеждане на търг или конкурс, за изграждане стъпки на стълбовете за обект ВЛ110 kV ”п/ст „Айтос-п/ст Слънчев бряг- запад” :

1. 0,001 дка върху имот № 238001, целия с площ от 81.669 дка, с НТП наводнена нива, землище гр.Айтос, категория III , на цена от 14.00 лв.

2. 0,001 дка върху имот № 239002, целия с площ от 36,756 дка, с НТП наводнена нива, землище гр.Айтос, категория III , на цена от 14.00 лв.

3. 0,001 дка върху имот № 432002, целия с площ 41,387 дка, с НТП пасище, мера, категория III , находящ се в землището на гр.Айтос на цена от 14.00 лв.

4. 0,002 дка върху имот № 435001, целия с площ 152,279 дка, с НТП пасище, мера, категория IX , находящ се в землището на гр.Айтос на цена от 28.00 лв.

5. 0,001 дка върху имот № 000755, целия с площ 18,470 дка, НТП пасище, мера, категория IX , находящ се в землището на гр.Айтос на цена от 14.00 лв.

6. 0,036 дка върху имот № 467001, целия с площ 242,168 дка, НТП пасище, мера, категория IX , находящ се в землището на гр.Айтос на цена от 504.00 лв.

7. 0,035 дка върху имот № 000917, целия с площ 5,311 дка, НТП изоставени трайни насаждения , категория III , находящ се в землището на гр.Айтос на цена от 525.00 лв.

8. 0,029 дка върху имот № 058008, целия с площ 2,998 дка, НТП изоставена нива, категория VIII , находящ се в землището на с.Съдиево на цена от 450.00 лв.

9. 0,001 дка върху имот № 000103, целия с площ 91,477 дка, НТП пасище, мера, категория VIII , находящ се в землището на с.Съдиево на цена от 14.00 лв.

10. 0,037 дка върху имот №000350, целия с площ 46,088 дка НТП пасище с храсти, категория V , находящ се в землището на с.Съдиево на цена от 530.00 лв.

11. 0,035 дка върху имот № 000025, целия с площ 14,083 дка, НТП пасище, мера, X категория – 0,669 дка и IV категория -13,414 дка , находящ се в землището на с.Дрянковец на цена от 497.00 лв.

12. 0,001 дка върху имот № 000286, целия с площ 99,940 дка, НТП дере, IV категория, находящ се в землището на с. Дрянковец на цена от 14.00 лв.

13. 0,029 дка върху имот № 000329, целия с площ 83,185 дка НТП дере, III категория, находящ се в землището на с.Дрянковец на цена от 412,00 лв.

Цената на правото на строеж е определена от независим оценител.

II. Възлага на кмета на община Айтос за сключи договор за учредяване право на строеж.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.10. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 158

На основание чл. 33, ал. 1. от Закона за собствеността, във връзка с чл.21, ал1., т. 8 от ЗМСМА,, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

1. Община Айтос отказва да закупи 1360 кв.м., представляващи идеална част от ПИ № 1011 целия с площ 1516 кв.м, находящ се в м. „Слънчева лъка”, землище гр.Айтос, при граници на имота: север - път, изток - ПИ № 1012, ПИ № 1015, ПИ № 1016 и ПИ №1017, юг - дере, запад -ПИ № 1002 и ПИ № 1003 от Виолета Вълчева Димитрова и Роска Вълчева Бинева - наследници на Дойка Стоянова, за сумата от 5 хил.лв.

2. Дава съгласие Виолета Вълчева Димитрова и Роска Вълчева Бинева – наследници на Дойка Стоянова да продадат собствената си идеална част от ПИ № 1011, целия с площ от 1516 кв.м., находящ се в м. „Слънчева лъка”, землище гр.Айтос на трето лице.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.11. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 159

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 50, ал. 3, във връзка с ал.1, т. 2 и чл. 54, ал.2 от Наредба № 2/2009 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Айтос, т. II, буква Б 2. „ Имоти – земеделски земи", като в м. „Ляската " – гр. Айтос се добавя 298/1768 ид. части от ПИ № 75.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос и Йовчо Жейнов Йовчев, Минка Жейнова Дочева и Станка Атанасова Жейнова, наследници на Жейно Йовчев Жейнов, чрез продажба частта на общината върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 298/1768 ид. части от ПИ № 75 целия с площ 1768 кв.м. по плана на зона за земеделско ползване в местност „Ляската" – гр. Айтос, при граници на имота: север –път, изток – ПИ № 74, юг – ПИ № 79, запад – ПИ № 76, 77, на цена 2 лв. на кв.м., включен в списъка по чл. 19 а, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедура по прекратяване на съсобствеността на упоменатия по т. 1 поземлен имот.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.12. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 160

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.4, ал.1, т. „б” от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

I. Допълва списъка на имотите, предвидени за отдаване под наем в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2012 г., като към раздел II, точка А, се добави:

1.1. Общинска част от ПИ, на площ 2320 кв.м., находящ се югоизточно от ПИ 3217 и източно от ПИ 3218, представляващ ид.ч. от УПИ III, целият с площ 7999 кв.м. в кв.255 по плана на гр. Айтос, с граници на целия имот: север-улица; изток-улица; юг-УПИ IV, кв.255; запад-УПИ I.

1.2. Общинска част от ПИ, на площ 1000 кв.м., находящ се югоизточната част на УПИ III, представляващ ид.ч. от УПИ III, целият с площ 7999 кв.м. в кв.255 по плана на гр. Айтос, с граници на целия имот: север-улица; изток-улица; юг-УПИ IV, кв.255; запад-УПИ I.

За общинската част от УПИ III, кв.255 по плана на гр. Айтос има съставен АОС №3276/11.07.2012 г.

II. Кмета на Общината да организира тръжна процедура за отдаване под наем на имотите, описани в т.1.1 и т.1.2, чрез провеждане на публичени търгове с явно наддаване, за срок от 3 години, на цена 200 лв. на декар, при начална тръжна цена 5 568 лв. на декар без ДДС годишен наем за имота от т.1.1. и начална тръжна цена 2 400 лв. без ДДС годишен наем за имота от т.1.2. и да сключи договор със спечелилият участник в публичния търг.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.13. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 161

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 54 от Наредба №2/2009 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

I. Включва към раздел II Б , т. 2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2012 година недвижими имоти - частна общинска собственост както следва:

- м. „ Провадийско шосе” – ПИ № 351, ПИ № 377, ПИ № 378,
- м. „ Трите братя” – ПИ - № 2939

II. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публични търгове **с явно наддаване, при начална тръжна цена 1,50 лв. на кв.м.,** както следва :

1. **ПИ № 351** , находящ се в землището на гр. Айтос, м. „ Провадийско шосе ”, с площ от 1.061 дка. , четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3268 / 25.06.2012 г.
2. **ПИ № 377** , находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Провадийко шосе”, с площ от 652 кв.м. , четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3269/ 25.06.2012 г.

3. **ПИ № 378** , находящ се в землището на гр. Айтос, м. „ Провадийско шосе ”, с площ от 864 кв.м. , четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3270 / 25..06.2012 г.

4. **ПИ № 827** , находящ се в землището на гр Айтос, м. „Провадийско шосе”, с площ от 963 кв.м. , четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3271/ 25.06 2012 г.

5. **ПИ № 828** , находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Провадийско шосе”, с площ от 432 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3272/ 25.06.2012 г.

6. **ПИ № 2939** , находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Трите братя”, с площ от 967 кв.м. четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС №3267 / 18.06.2012 г.

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.14. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 162

В изпълнение на Предложения с положени вх. № 11-00-534 , 11-00-535 , 11-00-536 , 11-00-537, 11-00-538, 11-00-539, 11-00-540, 11-00-541, 11-00-542, 11-00-543, 11-00-544 , 11-00-545, 11-00-546/08.06.2012 год.и протести с № 216/12-18.06.2012 год. от г-жа М.Стойчева-Генчева – Административен ръководител и Районен прокурор към Районна прокуратура – Айтос, и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 (*редакция от „Държавен вестник", бр. 54 от 2008 год.)*, чл.13, ал.1, т.2 от Закона за концесиите, чл.19 и чл.20 от Закона за водите, и разпоредбитеот сключените договори за наем за язовири на територията на Община Айтос**,** Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

1. ОТМЕНЯ Решение № 513/29.03.2007 год. и Решение № 82/10.06.2008 год. на Общински съвет – Айтос.

2. ПРЕКРАТЯВА едностранно, считано от 01.01.2013 год., сключени договори за наем на публична общинска собственост – язовири, находящи се на територията на Община Айтос, както следва:

- Договор за наем № 6/15.04.2011 год. , сключен с Тодор Иванов Тодоров относно **язовир „Джелеб кайряк", землището на гр. Айтос**, с площ от 39,703 дка,
- Договор за наем № 1511/22.12.2010 год. , сключен с Янко Тодоров Янков относно **язовир „Джелеб кайряк", землището на гр. Айтос**, с площ от 16,813 дка
- Договор за наем № 1526/14.12.2010 год. , сключен с Емилия Атанасова Божилова относно **язовир „Джелеб кайряк", землището на гр. Айтос**, с площ от 5,383 дка
- Договор за наем № 1514/25.01.2011 год. , сключен с Йорданка Иванова Колева относно **язовир „Помпена станция", землището на гр. Айтос**, с площ от 42,283 дка
- Договор за наем № 105/22.07.2002 год. , сключен с ЛРД „ Сокол" относно **язовир „Парка", землището на гр. Айтос**, с площ от 105,326 дка
- Договор за наем № 1513/08.12.2010 год. , сключен с Огнян Димитров Бодуров относно **язовир „Таушан кайряк", землището на с. Пирне**, с площ от 53,572 дка

- Договор за наем № 1342/22.01.2010 год. , сключен с Нанко Станиславов Иванов относно **язовир „Алана”, землището на с. Пирне**, с площ от 11,761 дка
- Договор за наем № 8/18.05.2011 год. , сключен с Димитър Костадинов Костадинов относно **язовир „Главата”, землището на с. Пирне**, с площ от 8,646 дка
- Договор за наем № 1512/15.12.2010 год. , сключен с Пенко Костов Костов относно **язовир „Мъгленски път”, землището на с. Пещерско**, с площ от 13,459 дка
- Договор за наем № 1269/17.08.2009 год. с Радослав Димитров Минков относно **язовир „Текме тарла”, землището на с. Дрянковец**, с площ от 35,061 дка
- Договор за наем № 5/26.04.2011 год. , сключен с Георги Христов Цветков , относно **язовир „Дермен дере”, землището на с. Поляново**, с площ от 31,258 дка
- Договор за наем № 1027/19.10.2007 год. с Радко Йорданов Стайков За **язовир „Над селото”, землището на с. Чукарка**, с площ от 32,427 дка, за който е сключен Договор за наем № 1027/19.10.2007 год. с Радко Йорданов Сктайков , е постъпило Предложение вх. № 11-00-544/08.06.2012 год. от РП-Айтос;
- Договор за наем № 2/26.01.2011 год. , сключен с Демир Петров Василев относно **язовир „ Под селото”, землището на с. Чукарка**, с площ от 46,866 дка
- Договор за наем № 1343/22.01.2010 год., сключен с Радка Тимова Димитрова по отношение на **язовир „Суатя”, землището на с. Чукарка**, с площ от 30,462 дка
- Договор за наем №1250/20.07.2009 год. , сключен с Емил Петров Василев по отношение на **язовир „Аладъна”, землището на с. Чукарка**, с площ от 50,780 дка
- Договор за наем №1210/21.12.2010 год. , сключен с Любомир Георгиев Янев по отношение на **язовир „Топалака”, землищата на с. Черноград**, с площ от 96,147 дка **и с. Тополица** с площ от 61,18 дка
- Договор за наем № 1505/09.12.2010 г. , сключен с Петьо Георгиев Тенев, по отношение на **язовир „Езерото”, землището на с. Лясково**, с площ от 60,000 дка
- Договор за наем № 1380/13.05.2010 г. , сключен с Дечко Танев Георгиев по отношение на **язовир „Раклиновски път”, землището на с. Раклиново**, с площ от 111,844 дка
- Договор за наем № 1448/09.08.2010 г. , сключен с „ Джи енд Джи Груп-2010 „ ООД , по отношение на **язовир „Боаза”, землището на с. М. поляна**, с площ от 15,564 дка
- Договор за наем № 1447/09.08.2010 г. , сключен с „ Джи енд Джи Груп-2010 „ ООД , по отношение на **язовир „Боаза”, землището на с. М. поляна**, с площ от 15,857 дка
- Договор за наем № 54/20.02.2012 г. , сключен с Радостин Асенов Друмев по отношение на **язовир „Мръсният”, землището на с. Караново**, с площ от 13,968 дка
- Договор за наем № 12/08.07.2011 г. , сключен с Николай Енчев Калчев по отношение на **язовир „Меселим 3”, землището на с. Караново**, с площ от 25,235 дка
- Договор за наем № 13/08.07.2011 г. , сключен с Николай Енчев Калчев по отношение на **язовир „Меселим 1”, землището на с. Караново**, с площ от 42,258 дка
- Договор за наем № 14/14.07.2011г. , сключен с Георги Иванов Георгиев по отношение на **язовир „Широката река”, землището на с. Караново**, с площ от 40,127 дка .
- Договор за наем № 1195/23.10.2008г. , сключен с Радостин Асенов Друмев по отношение на **язовир „Между реките”, землището на с. Караново**, с площ от 6,902 дка.
-

2. Упълномощава Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по своевременно прекратяване на договорите за наем и за събиране на всички финансови задължения към Община Айтос, произлизащи от тях.

3. Упълномощава Ружди Хасан – Председател на Общински съвет-Айтос, след влизане в сила на настоящото решение, своевременно да изпрати препис от същото , ведно с материалите по него, по административните дела, образувани въз основа на протестите, с искане за прекратяване на същите.

4. Определя Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички действия по отриване на процедури за отдаване на язовирите на територията на Община Айтос на концесия съгласно чл. 13 от Закона за концесиите и чл. 19 и 20 от Закона за водите, като условията и параметрите за провеждане на концесията ще бъдат предложени за утвърждаване на заседание на Общински съвет.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа "за", 0 „против" и 1 „въз.се", проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.15. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 163

На основание чл. 21 , ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал.3 от ЗОС, във връзка с чл. 12, ал. 2-4 от Наредба № 2/2009 г. за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

1. Предоставя за управление и стопанисване на ОУ „Ат. Манчев", бивш имот-частна държавна собственост, находящ се в гр. Айтос, ул. „Шейново" № 5 , ПИ № 172, кв.204а, за който е отреден урегулиран поземлен имот I – „ за училище" по действащия ПУП на гр. Айтос, одобрен със Заповед № РД-1402 123/10.02.1986 г. с площ 1438 кв.м., заедно с построената в поземления имот сграда със застроена площ 282 кв.м., на три етажа, представляващ закрито ОПУ „Д-р П. Берон", с цел провеждане на учебно-възпитателния процес на учениците от ОУ„ Ат. Манчев".

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да издаде заповед за предоставяне на описания в т. 1 имот.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.16. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 164

На основание чл.39, ал.4, във връзка с чл.17 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.18, ал.2 от Наредба № 2/2009 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

1. Предоставя безвъзмездно право на ползване за срок от 3 /три/ години върху две класни стаи с обща площ 150 кв.м., на първи етаж на общински имот – сграда на Училище със ЗП от 676 кв.м., представляваща закрито ОУ „Л.Каравелов" гр.Айтос, находящи се в УПИ I, кв.40 по плана на гр.Айтос, при граници на целия имот: север – улица; изток – улица; юг – улица и запад – улица, в полза на ЮЛНЦ с обществено полезна дейност „Спортен клуб „АТЛАС", БУЛСТАТ 1762577984, със седалище и адрес на управление: гр.Айтос, ул."Оборище" № 9.

2. Ползвателят се задължава да стопанисва и опазва от посегателства общинския имот, както и да заплаща дължимите консумативи, данък сгради и такса битови отпадъци.

3. Възлага на кмета на общината да сключи договор за безвъзмездно ползване за посочения в т.1. имот.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.17. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 165

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.5, чл.18, т.1 и чл.24 от Наредба № 3 от 2008 г. за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел и Протокол № 4/24.07.2012 г. на комисията за организация и провеждане на конкурс за избор на управител на общинското търговско дружество „Генгер” ЕООД – гр.Айтос, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

1. Утвърждава за управител на общинското търговско дружество „Генгер” ЕООД – гр.Айтос - Атанас Димитров Гиргицов.

2. Определя възнаграждение на управителя в размер на 250 % от средната месечна брутна работна заплата в търговското дружество.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за управление с Атанас Димитров Гиргицов, съгласно решенията на Общински съвет – Айтос и при спазване разпоредбите на Наредба № 3 от 2008 г. за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 2 „въз.се”, проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.18. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**

# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 166

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 129, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет – гр. Айтос

## Р Е Ш И :

1. Одобрява подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти № 485001, 000889 и 508001, местност „Герена”, землище на гр. Айтос с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждането й „за производствени и складови дейности (индустриален и бизнес парк)”. Обособява се устройствена зона – Предимно производствена (Пп) според червените и сини линии и сини надписи и по определените ограничителни линии на застрояване с технико-икономически показатели, съгласно приложения проект.

2. На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30 дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.07.2012 г., Протокол № 10, т.19. от ДР**
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……**
**/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:**
**/п/**
**РУЖДИ ХАСАН**